



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ.: 16^{ης} /26 - 11- 2025
ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφ. 138/2025 Ο.Ε.

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για την μείωση των Δημοτικών Τελών σε διάφορες ευπαθείς ομάδες δημοτών για το έτος 2026»

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ Δ. ΤΖΕΡΠΟΣ

1.	ΑΓΓΕΛΗ ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	19.	ΚΩΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
2.	ΑΓΙΩΤΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	20.	ΛΩΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΡΩΝ
3.	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΡΩΝ	21.	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΠΩΝ
4.	ΑΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	22.	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	ΓΑΛΑΚΤΕΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	23.	ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΠΑΡΟΥΣΑ	24.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΜΠΑΤΜΑΝΟΓΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
7.	ΓΚΟΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	25.	ΜΠΟΥΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
8.	ΓΟΥΡΔΟΜΙΧΑΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	ΠΑΡΩΝ	26.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
9.	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	27.	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	ΔΙΑΚΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	28.	ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ
11.	ΔΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ	29.	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΡΩΝ	30.	ΠΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΠΩΝ/ΠΡΟΣΗΛΘΕ
13.	ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΔΑΝΑΗ	ΠΑΡΟΥΣΑ	31.	ΤΣΙΡΑΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	ΖΗΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΠΩΝ	32.	ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
15.	ΘΕΟΦΙΛΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΠΑΡΩΝ	33.	ΧΑΛΙΚΙΩΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΑΠΩΝ/ΠΡΟΣΗΛΘΕ
16.	ΚΑΛΑΜΑΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΠΟΥΣΑ	34.	ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΠΑΡΩΝ
17.	ΚΑΡΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΠΩΝ			
18.	ΚΟΥΝΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ			

Στον Κορυδαλλό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **είκοσι έξι (26)** του μήνα **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025)**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ**, συνήλθε σε **Διά Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο** και ώρα **19:30**, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στις **21.11.2025/17210** σε κάθε ένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.23 τεύχος Α'), τις διατάξεις του Ν. 5056/06.10.2023 καθώς και της με αριθμ. εγκυκλίου 98/Α.Π.:8182/26.01.2024 και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία με παρόντα **29** μέλη από το σύνολο των **35** μελών. Οι λοιποί απουσίασαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και δεν παρευρέθηκαν. Κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών και ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Χουρσαλάς, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα θέματα της Η.Δ. που ήταν γραμμένα και στην πρόσκληση που νόμιμα κοινοποιήθηκε.

Χρέη Γραμματέα έκανε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μαρία Κουνέλη.

Πριν από τη συζήτηση του 4^{ου} (4^{ου} Η.Δ.) θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαβριήλ Χαλικιώτης.

Πριν από τη συζήτηση του 6^{ου} (6^{ου} Η.Δ.) θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Πάχος.

Στο 13^ο (13^ο Η.Δ.) θέμα: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ.: 17157/25.11.2025 εισηγητικό έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Νικόλαου Χουρσαλά, που αφορά στην αριθμ.: 365/2025 απόφαση της Δ.Ε. από την 49^η/25.11.2025 Συνεδρίασή της, που έχει ως εξής:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση....: Γρ. Λαμπράκη 240,

Τ.Κ.: 181.22 Κορυδαλλός

Πληροφορίες.: ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΚΟΡΤΖΗΣ

Τηλέφωνο.....: 210. 49 90 526

Κορυδαλλός: 25/11/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 17157

ΠΡΟΣ:

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ

ΘΕΜΑ: Υποβολή της αριθμ. 365/2025 απόφασης της Δ.Ε. περί: «Λήψη απόφασης για μείωση των δημοτικών τελών σε διάφορες ευπαθείς ομάδες δημοτών για το έτος 2026».

Κε Πρόεδρε, σας κοινοποιώ τη με αρ. 365/2025 απόφαση της 49^{ης}/25.11.2025 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και παρακαλώ όπως την εντάξετε στην ημερήσια διάταξη στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα: η αρ. 365/2025 απόφαση της Δ.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΥΡΣΑΛΑΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της αριθμ. 49^{ης}/25-11-2025

Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. αποφ. 365/2025

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για μείωση των δημοτικών τελών σε διάφορες ευπαθείς ομάδες δημοτών για το έτος 2026».

Στον Κορυδαλλό, σήμερα **Τρίτη 25 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 10:00π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 7, του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την με αρ. πρωτ.: **17206/21.11.2025**, πρόσκληση του Προέδρου της, που νόμιμα επιδόθηκε στις **21.11.2025**, με την εξής σύνθεση

1.	ΧΟΥΡΣΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2.	ΑΓΙΩΤΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3.	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
4.	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
5.	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
6.	ΠΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
7.	ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δεδομένου ότι, στην έναρξη της συνεδρίασης, επί συνόλου **εννέα (9) τακτικών μελών** συμπεριλαμβανομένου του **Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής**, προσήλθαν **εφτά (7)** τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **72, 73, 74^Α και 75 του Ν. 3852/10** όπως ισχύει.

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής κος Γκόρτζης Μιλτιάδης.

Στο 3^ο θέμα (2^ο Η.Δ.), ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την με αρ. πρωτ.: **17157/21.11.2025** εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Απόστολου Μανούσου η οποία έχει ως εξής:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Πληροφορίες: Φ. Καμπίτση

Τηλ: 210 – 4990498

Ταχ.Διευθ: Γρ.Λαμπράκη 240- Τ.Κ. 18122

Κορυδαλλός 21/11/2025

Αρ. Πρωτ. : 17157

Π Ρ Ο Σ:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Κορυδαλλού

ΘΕΜΑ : «Μείωση των Δημοτικών Τελών σε διάφορες ευπαθείς ομάδες δημοτών για το έτος 2026».

Προκειμένου να προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικής με το θέμα, σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ. 1ζ & το άρθρο 75 που τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και ισχύει θέτω υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Νόμου 4558/18 το οποίο αναφέρει ότι :

«Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους , τα άτομα με αναπηρίες τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους , όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία . καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 (Α'94).»

Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

1. Την **απαλλαγή** των Δημοτικών Τελών για τους **πολύτεκνους** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού που το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **35.000,00€**.
2. Την **απαλλαγή** των Δημοτικών Τελών για τους **τρίτεκνους** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού που το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **30.000,00€**.
3. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών στους **νεφροπαθείς** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού.
4. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών **μονογονεϊκές οικογένειες** και το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **25.000,00€**.
5. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών σε **άτομα με αναπηρία** με ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω και το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα (πλην επιδομάτων αναπηρίας) δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **25.000,00€**.
6. Την **μείωση** Δημοτικών Τελών κατά (πενήντα) **50%** σε όσους είναι δικαιούχοι **ΚΕΑ**.

Οι προϋποθέσεις και τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου να ενταχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις της εν λόγω διάταξης είναι τα ακόλουθα:

Δικαιούχοι της μείωσης ή και της πλήρους απαλλαγής των δημοτικών τελών είναι :

1. Πολύτεκνοι

Σύμφωνα με το εδάφιο 1 του άρθρου 6 του νόμου 3454 (ΦΕΚ 75Α' / 7.4.2006), οι περιλαμβανόμενοι στις κατηγορίες του άρθρου 5 του ίδιου νόμου χαρακτηρίζονται πολύτεκνοι στις ακόλουθες περιπτώσεις:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

«1. Πολύτεκνοι υπό την έννοια του παρόντος νόμου είναι οι γονείς οι έχοντες τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τεσσάρων τουλάχιστον τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και αυτά με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

2. Τρίτεκνοι:

Τρίτεκνος θεωρείται ο γονέας ή οι γονείς που έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών παιδιών από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων ή εκτός γάμου γεννηθέντων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους και στα τέκνα αυτών, όπου αυτό προβλέπεται. Στα τρία παιδιά περιλαμβάνονται και τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

3. Νεφροπαθείς Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού

4. Μονογονεϊκές οικογένειες Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού

5. Άτομα με αναπηρία

Η αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω αποδεικνύεται με απόφαση του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), το οποίο δημιουργήθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3863/2010 για την εξασφάλιση της ενιαίας υγειονομικής κρίσης όσον αφορά στον καθορισμό του βαθμού αναπηρίας των ασφαλισμένων όλων των ασφαλιστικών φορέων, συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου, καθώς και των ανασφάλιστων, για τους οποίους απαιτείται η πιστοποίηση της αναπηρίας.

6. Δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος πρώην Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94)»

Απαραίτητα Γενικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις) ή διαβατήριο
- Αντίγραφο και των 2 όψεων πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου ενέργειας) στο όνομα του δικαιούχου της μείωσης απαλλαγής ή μέλους της οικογένειάς του με το οποίο συγκατοικεί
- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα, Ε1 τελευταίου έτους του αιτούντος. (σε περίπτωση ξεχωριστής φορολογικής δήλωσης Ε1 θα προσκομίζονται οι δηλώσεις και από τους 2 συζύγους).
- Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 των συννοικούντων ή φιλοξενούμενων ενήλικων μελών
- Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους των μελών της οικογένειας, για να τύχουν μείωσης των δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολο της το ποσό των **200.000,00€** για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά **10%** για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις **250.000€**
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή ηλεκτρονικό μισθωτήριο ακινήτου
- Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου ότι, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων βάσει των οποίων έτυχε της μείωσης/απαλλαγής των δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας, ολοκλήρωση στρατιωτικής θητείας προστατευόμενου μέλους κ.λ.π.), δεσμεύεται να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**Κατά περίπτωση δικαιολογητικά**

- Σε περίπτωση πολυτεκνίας, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ) (Ν.3454/2006) σε ισχύ.
- Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή εξωτερικού (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία για τις πολύτεκνες ή τρίτεκνες οικογένειες.
- Η μονογονεϊκότητα θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση εγγράφου δικαστικής αρχής ή οποιοδήποτε πιστοποιητικού δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής, από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (π.χ., προσκόμιση πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης, πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει **α)**η κατάσταση χηρείας του μονογονέα, **β)**διαζευκτήριο και δικαστική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα.
- Σε περίπτωση αναπηρίας, πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφει ρητά το ποσοστό της αναπηρίας του δικαιούχου και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.
- Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης).
- Για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος πρώην Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94), επιπλέον αντίγραφο τελευταίας εγκριτικής αίτησης στο ΚΕΑ, που να είναι σε ισχύ.
- Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Διευκρινήσεις:

Οι προαναφερόμενες απαλλαγές – μειώσεις ισχύουν από τη λήψη της σχετικής απόφασης , έλεγχο των προσκομισθέντων δικαιολογητικών και εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες διαδικασίες μέσω της ΔΕΗ (πρώτη μεταβολή των στοιχείων του ακινήτου στη ΔΕΗ).

Ισχύουν για την κύρια κατοικία και δεν τυγχάνουν εφαρμογής σε επαγγελματικούς χώρους.

Από την κατάθεση της αίτησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών έως την αλλαγή των τ.μ. στη ΔΕΗ θα μεσολαβεί πάντα ένα εύλογο χρονικό διάστημα, για το οποίο σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται υποχρέωση του Δήμου για καταβολή αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών ή συμψηφισμού κ.λ.π.

Προϋπόθεση για τη μείωση ή την απαλλαγή είναι να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές του αιτούντος ή μέλους αυτού στο δήμο και ο λογαριασμός πρέπει να είναι στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του με το οποίο συγκατοικεί (βεβαίωση περί μη οφειλής ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμισή τους, θα αναζητηθεί υπηρεσιακά).

Όσοι πολίτες εντάσσονται στις παρεχόμενες ισχύουσες μειώσεις θα πρέπει να υποβάλλουν εκ νέου αίτηση και να προσκομίζουν κατά τον **Δεκέμβριο** εκάστου έτους τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να ανανεώσουν το καθεστώς δικαιούχου και για το επόμενο έτος. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί στην άρση της μείωσης, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης, ή μη δήλωσης άμεσα, οποιασδήποτε αλλαγής που έχει προκύψει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο, το όφελός του της τελευταίας πενταετίας με τις προσαυξήσεις.

Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου των δικαιολογητικών, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, δεν θα γεννά

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.

Το αρμόδιο τμήμα προσόδων του Δήμου τηρεί ειδικό αρχείο των ομάδων αυτών με συνεχή ενημέρωσή του (εγγραφές, μεταβολές, διαγραφές).

Ακολουθεί πίνακας στον οποίο απεικονίζονται οι ωφελούμενες κατηγορίες πολιτών, το ποσοστό μείωσης καθώς και τα όρια του ετήσιου εισοδήματος αυτών:

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΟΡΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
Πολύτεκνες οικογένειες	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 35.000€ οικογενειακό εισόδημα	Δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολο της το ποσό των 200.000€ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 250.000€
Τρίτεκνες οικογένειες	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 30.000€ οικογενειακό εισόδημα	
Νεφροπαθείς	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Χωρίς εισοδηματικά κριτήρια	
Μονογονεϊκές οικογένειες	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 25.000€ οικογενειακό εισόδημα	
Οικογένειες με ένα τουλάχιστον μέλος με αναπηρία (67% και άνω)	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 25.000€ οικογενειακό εισόδημα (στο φορολογούμενο εισόδημα δεν συνυπολογίζεται τυχόν εισόδημα από επίδομα αναπηρίας)	
Δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος πρώην ΚΕΑ	ΜΕΙΩΣΗ 50%	Χωρίς εισοδηματικά κριτήρια	

ΑΝΤΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Έχοντας υπόψη:

- Ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ. 1ζ & το άρθρο 75 που τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και ισχύει.
- το άρθρο 12 του Νόμου 4558/18.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη της τα προαναφερόμενα, γνωρίζοντας και τις σχετικές διατάξεις **των άρθρων 72, 74^Α και 75 του Ν. 3852/10**, όπως ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την μείωση των Δημοτικών τελών σε διάφορες ευπαθείς ομάδες δημοτών.

Συντάχθηκε η παρούσα απόφαση και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές απόσπασμα από το
πρακτικό της 49^{ης} Συνεδρίασης
Κορυδαλλός 25-11-2025
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΚΟΡΤΖΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

1. ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
2. Δ.Σ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Επικεφαλής του Συνδυασμού «Σύγχρονο Ανθρώπινο Κορυδαλλό» κ. Στέφανο Χρήστου, ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «.....ψηφίζουμε ΥΠΕΡ.... για άλλη μια φορά παραπονιέται ο Νόμος ο οποίος λέει για να αποδείξει τη πολυτεκνική ιδιότητα χρειάζεται το πιστοποιητικό της ανώτατης ομοσπονδίας πολυτέκνων Ελλάδος και πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη του τα προαναφερόμενα γνωρίζοντας τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.23 τεύχος Α'), τις διατάξεις του Ν. 5056/06.10.2023, τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74^Α & 75 του Ν. 3852/210, τις διατάξεις του άρθρου 72 της παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 12 του Νόμου 4558/18.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την **απαλλαγή** των Δημοτικών Τελών για τους **πολύτεκνους** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού που το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **35.000,00€**.
2. Την **απαλλαγή** των Δημοτικών Τελών για τους **τρίτεκνους** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού που το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **30.000,00€**.
3. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών στους **νεφροπαθείς** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού.
4. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών **μονογονεϊκές οικογένειες** και το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα δεν ξεπερνά αθροιστικά τις **25.000,00€**.
5. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών σε άτομα με αναπηρία με ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω και το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα (πλην επιδομάτων αναπηρίας) δεν ξεπερνά αθροιστικά τις 25.000,00€ (Οικίες και επιχειρήσεις με ποσοστό συμμετοχής άνω του 50%).
6. Την **μείωση** Δημοτικών Τελών κατά (πενήντα) **50%** σε όσους είναι δικαιούχοι **ΚΕΑ**.
7. Την **απαλλαγή** Δημοτικών Τελών στους αναπληρωτές δασκάλους – καθηγητές που διορίστηκαν το 2025 σε σχολική μονάδα του Δήμου Κορυδαλλού και μισθώνουν ακίνητο έως 80 τ.μ. στον Κορυδαλλό με ατομικό εισόδημα μέχρι 15.000,00€ και συνολικό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 25.000€.

Οι προϋποθέσεις και τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου να ενταχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις της εν λόγω διάταξης είναι τα ακόλουθα:

Δικαιούχοι της μείωσης ή και της πλήρους απαλλαγής των δημοτικών τελών είναι :

1. Πολύτεκνοι

Σύμφωνα με το εδάφιο 1 του άρθρου 6 του νόμου 3454 (ΦΕΚ 75Α' / 7.4.2006), οι περιλαμβανόμενοι στις κατηγορίες του άρθρου 5 του ίδιου νόμου χαρακτηρίζονται πολύτεκνοι στις ακόλουθες περιπτώσεις:

«1. Πολύτεκνοι υπό την έννοια του παρόντος νόμου είναι οι γονείς οι έχοντες τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τεσσάρων τουλάχιστον τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται και αυτά με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

2. Τρίτεκνοι:

Τρίτεκνος θεωρείται ο γονέας ή οι γονείς που έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών παιδιών από τον ίδιο ή διαφορετικούς γάμους ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων ή εκτός γάμου γεννηθέντων, τα οποία είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή φοιτούν σε αναγνωρισμένες τριτοβάθμιες σχολές πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους και στα τέκνα αυτών, όπου αυτό προβλέπεται. Στα τρία παιδιά περιλαμβάνονται και τα τέκνα με οποιαδήποτε αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω ισοβίως, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

3. **Νεφροπαθείς** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού
4. **Μονογονεϊκές οικογένειες** Δημότες του Δήμου Κορυδαλλού
5. **Άτομα με αναπηρία**
Η αναπηρία σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω αποδεικνύεται με απόφαση του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), το οποίο δημιουργήθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3863/2010 για την εξασφάλιση της ενιαίας υγειονομικής κρίσης όσον αφορά στον καθορισμό του βαθμού αναπηρίας των ασφαλισμένων όλων των ασφαλιστικών φορέων, συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου, καθώς και των ανασφάλιστων, για τους οποίους απαιτείται η πιστοποίηση της αναπηρίας.
6. **Δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος πρώην Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94)»**

Απαραίτητα Γενικά Δικαιολογητικά

- Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (2 όψεις) ή διαβατήριο
- Αντίγραφο και των 2 όψεων πρόσφατου λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου ενέργειας) στο όνομα του δικαιούχου της μείωσης απαλλαγής ή μέλους της οικογένειάς του με το οποίο συγκατοικεί
- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα, Ε1 τελευταίου έτους του αιτούντος. (σε περίπτωση ξεχωριστής φορολογικής δήλωσης Ε1 θα προσκομίζονται οι δηλώσεις και από τους 2 συζύγους).
- Εκκαθαριστικό σημείωμα και Ε1 των συννοικούντων ή φιλοξενούμενων ενήλικων μελών
- Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους των μελών της οικογένειας, για να τύχουν μείωσης των δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολο της το ποσό των **200.000,00€** για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά **10%** για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις **250.000€**
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή ηλεκτρονικό μισθωτήριο ακινήτου
- Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου ότι, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων βάσει των οποίων έτυχε της μείωσης/απαλλαγής των δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας, ολοκλήρωση στρατιωτικής θητείας προστατευόμενου μέλους κ.λ.π.), δεσμεύεται να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Κατά περίπτωση δικαιολογητικά

- Σε περίπτωση πολυτεκνίας, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης ή πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ) (Ν.3454/2006) σε ισχύ.
- Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή εξωτερικού (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία για τις πολύτεκνες ή τρίτεκνες οικογένειες.
- Η μονογονεϊκότητα θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση εγγράφου δικαστικής αρχής ή οποιοδήποτε πιστοποιητικού δημόσιας αρχής της ημεδαπής ή αλλοδαπής, από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας (π.χ., προσκόμιση πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης, πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει **α)**η κατάσταση χηρείας του μονογονέα, **β)**διαζευκτήριο και δικαστική απόφαση με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε ένα μόνο γονέα.
- Σε περίπτωση αναπηρίας, πιστοποιητικό ΚΕΠΑ που θα αναγράφει ρητά το ποσοστό της αναπηρίας του δικαιούχου και τη χρονική διάρκεια ισχύος του.
- Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης).
- Για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος πρώην Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94), επιπλέον αντίγραφο τελευταίας εγκριτικής αίτησης στο ΚΕΑ, που να είναι σε ισχύ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

- Για τις επιχειρήσεις με ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% ατόμων με αναπηρία άνω του 67%, απαραίτητο επιπλέον δικαιολογητικό είναι το καταστατικό της επιχείρησης.
- Για τους αναπληρωτές δασκάλους – καθηγητές που διορίστηκαν το 2025 προσκομίζεται επιπλέον ως δικαιολογητικό ο διορισμός τους σε σχολική μονάδα του Δήμου Κορυδαλλού.
- Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν απαιτηθεί για τη διασφάλιση των συμφερόντων του δήμου, σε περίπτωση που κάτι δεν προκύπτει σαφώς από τα προηγούμενα ή για περιπτώσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Διευκρινήσεις:

Οι προαναφερόμενες απαλλαγές – μειώσεις ισχύουν από τη λήψη της σχετικής απόφασης, έλεγχο των προσκομισθέντων δικαιολογητικών και εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες διαδικασίες μέσω της ΔΕΗ (πρώτη μεταβολή των στοιχείων του ακινήτου στη ΔΕΗ). Ισχύουν για την κύρια κατοικία και δεν τυγχάνουν εφαρμογής σε επαγγελματικούς χώρους.

Από την κατάθεση της αίτησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών έως την αλλαγή των τ.μ. στη ΔΕΗ θα μεσολαβεί πάντα ένα εύλογο χρονικό διάστημα, για το οποίο σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται υποχρέωση του Δήμου για καταβολή αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών ή συμψηφισμού κ.λ.π.

Προϋπόθεση για τη μείωση ή την απαλλαγή είναι να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές του αιτούντος ή μέλους αυτού στο δήμο και ο λογαριασμός πρέπει να είναι στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του με το οποίο συγκατοικεί (βεβαίωση περί μη οφειλής ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμισή τους, θα αναζητηθεί υπηρεσιακά).

Όσοι πολίτες εντάσσονται στις παρεχόμενες ισχύουσες μειώσεις θα πρέπει να υποβάλλουν εκ νέου αίτηση και να προσκομίζουν κατά τον **Δεκέμβριο** εκάστου έτους τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να ανανεώσουν το καθεστώς δικαιούχου και για το επόμενο έτος. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί στην άρση της μείωσης, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Σε περίπτωση ψευδούς δήλωσης, ή μη δήλωσης άμεσα, οποιασδήποτε αλλαγής που έχει προκύψει, ο Δήμος θα καταλογίσει στον υπόχρεο, το όφελός του της τελευταίας πενταετίας με τις προσαυξήσεις.

Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών, δεν θα γεννά επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.

Το αρμόδιο τμήμα προσόδων του Δήμου τηρεί ειδικό αρχείο των ομάδων αυτών με συνεχή ενημέρωσή του (εγγραφές, μεταβολές, διαγραφές).

Ακολουθεί πίνακας στον οποίο απεικονίζονται οι ωφελούμενες κατηγορίες πολιτών, το ποσοστό μείωσης καθώς και τα όρια του ετήσιου εισοδήματος αυτών:

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΟΡΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
Πολύτεκνες οικογένειες	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 35.000€ οικογενειακό εισόδημα	Δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολο της το ποσό των 200.000€ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 250.000€
Τρίτεκνες οικογένειες	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 30.000€ οικογενειακό εισόδημα	
Νεφροπαθείς	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Χωρίς εισοδηματικά κριτήρια	
Μονογονεϊκές οικογένειες	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 25.000€ οικογενειακό εισόδημα	
Οικογένειες με ένα τουλάχιστον μέλος με αναπηρία (67% και άνω) (Οικίες και επιχειρήσεις με ποσοστό συμμετοχής άνω του 50%)	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μέχρι 25.000€ οικογενειακό εισόδημα (στο φορολογούμενο εισόδημα δεν συνυπολογίζεται τυχόν εισόδημα από επίδομα αναπηρίας)	
Δικαιούχοι του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος πρώην ΚΕΑ	ΜΕΙΩΣΗ 50%	Χωρίς εισοδηματικά κριτήρια	
Αναπληρωτές δάσκαλοι – καθηγητές διορισμένοι το 2025 σε σχολική μονάδα του Δήμου Κορυδαλλού	ΑΠΑΛΛΑΓΗ	Μίσθωση κατοικιών έως 80 τ.μ. Ατομικό εισόδημα μέχρι 15.000,00€ Συνολικό οικογενειακό εισόδημα μέχρι 25.000€	

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Στη λήψη της παρούσας απόφασης ψήφισαν ΥΠΕΡ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Στέφανος Χρήστου, Ιωάννης Διάκος, Ιωάννης Πάχος, Αθηνά Αγγελή, λέγοντας μεταξύ άλλων πως: «.....για άλλη μια φορά παραποιείται ο Νόμος ο οποίος λέει για να αποδείξει τη πολυτεχνική ιδιότητα χρειάζεται το πιστοποιητικό της ανώτατης ομοσπονδίας πολυτέκνων Ελλάδος και πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Ακολουθούν υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Κορυδαλλός 08/12/2025
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Δ. ΤΖΕΡΠΟΣ

MARIA ΚΟΥΝΕΛΗ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΚΟΡΤΖΗΣ