



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ.
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ.: 21^{ης} /05 - 12- 2024
 ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφ. 185/2024

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με κατάργηση προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ Δ. ΤΖΕΡΠΟΣ

1.	ΑΓΓΕΛΗ ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	19.	ΚΩΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΠΟΥΣΑ/ΠΡΟΣΗΛΘΕ
2.	ΑΓΙΩΤΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΩΝ	20.	ΛΩΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΡΩΝ
3.	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΡΩΝ	21.	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΑΠΩΝ
4.	ΑΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	22.	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
5.	ΓΑΛΑΚΤΕΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	23.	ΜΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ
6.	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΠΟΥΣΑ	24.	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΜΠΑΤΜΑΝΟΓΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΠΑΡΩΝ
7.	ΓΚΟΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	25.	ΜΠΟΥΓΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
8.	ΓΟΥΡΔΟΜΙΧΑΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	ΠΑΡΩΝ	26.	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΡΩΝ
9.	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ	27.	ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
10.	ΔΙΑΚΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	28.	ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΠΟΥΣΑ
11.	ΔΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ	29.	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
12.	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΑΡΩΝ	30.	ΠΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΩΝ
13.	ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΔΑΝΑΗ	ΠΑΡΟΥΣΑ	31.	ΤΣΙΡΑΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΠΑΡΩΝ
14.	ΖΗΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΡΩΝ	32.	ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΠΑΡΩΝ
15.	ΘΕΟΦΙΛΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΠΑΡΩΝ	33.	ΧΑΛΙΚΙΩΤΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	ΠΑΡΩΝ
16.	ΚΑΛΑΜΑΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ	34.	ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΠΩΝ
17.	ΚΑΡΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΑΡΩΝ			
18.	ΚΟΥΝΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΥΣΑ			

Στον Κορυδαλλό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις πέντε (05) του μήνα ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα ΠΕΜΠΤΗ, συνήλθε σε Διά Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο και ώρα 19:30, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στις 29.11.2024/21803 σε κάθε ένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.23 τεύχος Α'), τις διατάξεις του Ν. 5056/06.10.2023 καθώς και της με αριθμ. εγκυκλίου 98/Α.Π.:8182/26.01.2024 και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία με παρόντα 29 μέλη από το σύνολο των 35 μελών. Οι λοιποί απουσίασαν αν και κλήθηκαν νόμιμα και δεν παρευρέθηκαν. Κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της Συνεδρίασης, στην οποία ήταν παρών και ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Χουρσαλάς, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα θέματα της Η.Δ. που ήταν γραμμένα και στην πρόσκληση που νόμιμα κοινοποιήθηκε.

Χρέη Γραμματέα έκανε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μαρία Κουνέλη.

Πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} (1^{ου} ΕΚΤΑΚΤΟΥ) θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ελευθερία Κωτσίδου.

Στο 7^ο (6^ο Η.Δ.) θέμα: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ.: 20872/28.11.2024 εισηγητικό έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Νικόλαου Χουρσαλά, που αφορά στην αριθμ.: 334/2024 απόφαση της Δ.Ε. από την 44^η/26.11.2024 Συνεδρίασή της, που έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση...: Γρ. Λαμπράκη 240,

Τ.Κ.: 181.22 Κορυδαλλός

Πληροφορίες.: ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΚΟΡΤΖΗΣ

Τηλέφωνο.....: 210. 49 90 526

ΑΔΑ: 923ΠΩΛΩ-ΘΟ9

Κορυδαλλός: 28/11/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 20872

ΠΡΟΣ:

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ

ΘΕΜΑ: Υποβολή της αριθμ. 334/2024 απόφασης της Δ.Ε. περί: «Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με κατάργηση προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου».

Κε Πρόεδρε, σας κοινοποιώ τη με αρ. 334/2024 απόφαση της 44^{ης}/26.11.2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και παρακαλώ όπως την εντάξετε στην ημερήσια διάταξη στην προσεχή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα: η αρ. 334/2024 απόφαση της Δ.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΥΡΣΑΛΑΣ

Κορυδαλλός, 18-11-2024

Αρ. Πρωτ.: 20872



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 44ης/26-11-2024
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Αποφ 334/2024

Περίληψη: «Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με κατάργηση προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου».

Στον Κορυδαλλό, σήμερα **Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 14:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 7, του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 55 του ν. 5083/2024, η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την με αρ. πρωτ.: **21314/22.11.2024**, πρόσκληση του Προέδρου της, που νόμιμα επιδόθηκε στις **22.11.2024**, με την εξής σύνθεση:

1.	ΧΟΥΡΣΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2.	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3.	ΑΓΙΩΤΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
4.	ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
5.	ΠΑΡΑΣΧΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
6.	ΠΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
7.	ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δεδομένου ότι, στην έναρξη της συνεδρίασης, επί συνόλου **εννέα (9) τακτικών μελών** συμπεριλαμβανομένου του **Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής**, προσήλθαν **εφτά (7)** τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **72, 73, 74^A και 75 του Ν. 3852/10** όπως ισχύει.

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής κος Γκόρτζης Μιλτιάδης.

Στο 3^ο θέμα (2^ο Η.Δ.) ο Πρόεδρος εισηγούμενος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

1. Την με αρ. πρωτ.:**20872/18.11.2024** εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Δημόπουλου η οποία έχει ως εξής:

Ταχ. Δ/νση.....: Γρ. Λαμπράκη 240
Τ.Κ.....: 181 22 Κορυδαλλός
e Δ/νση: www.korydallos.gr
Πληροφορίες.: Ζ. Αποστολάκη
Τηλέφωνο.....: 210.4990428
e-mail: zapostolaki@korydallos.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού με κατάργηση προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου.

Σχετ. 1. Η με αρ. πρωτ. 19564/31-10-2023 αίτηση της κ. Κωνσταντίνας Αντωνιάδου για «κατάργηση προσκυρωτέου τμήματος».
2. Η με αρ. πρωτ. 14990/30-8-2024 κατάθεση φακέλου για πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και άρση προσκυρωτέου τμήματος του κ. Γρηγόριου Αντωνόπουλου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73, 73Α & 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το από 27-7-1999 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το από 14-5-1934 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 167/Α/1934) που είναι το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία της αιτούσας.
4. Το με αρ. 107/1988 Διάγραμμα Εφαρμογής.
5. Την με αρ. πρωτ. 14990/30-8-2024 υποβολή φάκελου πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κ. Γρηγόριου Αντωνόπουλου, ο οποίος περιλαμβάνει:
 - α) Το από Οκτωβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου θεωρημένο από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά, ως προς την ισχύ των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης της περιοχής.
 - β) Την από 9-9-2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου.
 - γ) Τα με αρ. 5405/1984 και 3064/2023 συμβολαιογραφικά έγγραφα ως τίτλους ιδιοκτησίας.
 - δ) Τις με αρ. 1577/1954, 1325/1962, 4586/1971, 351/17-5-1984 και 643/2006 Άδειες εκδοθείσες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης.
6. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το με αρ. 107/88 Δ.Ε. και το από Οκτωβρίου 2024 υποβληθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της αιτούσας με ΚΑΕΚ 050711832006 προκύπτει Προσκυρωτέο Τμήμα εμβαδού 34,41 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) με ΚΑΕΚ 05071ΕΚ00005.
7. Το με αρ. πρωτ. 7728/13-11-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συνταχθεί Πράξη Προσκύρωσης για το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου.
8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω υποβληθέντα η προτεινόμενη τροποποίηση:
 - α) καταργεί την προσκύρωση καταργώντας την ισχύουσα Ο.Γ. με στοιχεία (Τ3-5-Τ2) και προτείνοντας την Ο.Γ. με στοιχεία (Τ1-2-Τ3). Τόσο στην πρόταση τροποποίησης όσο και στο αρχικό διάταγμα ένταξης η Ρ.Γ. συμπίπτει με την Ο.Γ.
 - β) ακολουθεί την υφιστάμενη και διαμορφωμένη κατάσταση ως προς τις θιγόμενες ιδιοκτησίες.
 - γ) τηρεί τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

- δ) δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, τηρώντας τις προϋποθέσεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το γεγονός ότι με την εν λόγω τροποποίηση ο χώρος διατηρείται για κοινή χρήση, όπως είναι σήμερα με διαμορφωμένο πεζοδρόμιο πλάτους 3μ. και δεντροφύτευση.

κ. Πρόεδρε,

με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υποβληθείσες αιτήσεις των κ.κ. Κωνσταντίνος Αντωνιάδου και Γρηγόριος Αντωνόπουλου για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Παρακαλούμε

για τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση της προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου, και την τήρηση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

Συνημ.:

- Το με αρ. πρωτ. 7728/13-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά.
- Οι με αρ. πρωτ. 19564/31-10-2023 και 14990/30-8-2024 σχετικές αιτήσεις.
- Η από 9-9-2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου.
- Το από Οκτωβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου θεωρημένο από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά.

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 72, 73, 73Α & 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το από 27-7-1999 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το από 14-5-1934 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 167/Α/1934) που είναι το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία της αιτούσας.

Καθώς και:

- Το με αρ. 107/1988 Διάγραμμα Εφαρμογής.
- Την με αρ. πρωτ. 14990/30-8-2024 υποβολή φάκελου πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κ. Γρηγόριου Αντωνόπουλου, ο οποίος περιλαμβάνει:
 - α) Το από Οκτωβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου θεωρημένο από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά, ως προς την ισχύ των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης της περιοχής.
 - β) Την από 9-9-2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου.
 - γ) Τα με αρ. 5405/1984 και 3064/2023 συμβολαιογραφικά έγγραφα ως τίτλους ιδιοκτησίας.
 - δ) Τις με αρ. 1577/1954, 1325/1962, 4586/1971, 351/17-5-1984 και 643/2006 Άδειες εκδοθείσες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με το με αρ. 107/88 Δ.Ε. και το από Οκτωβρίου 2024 υποβληθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου, εμπροσθεν της ιδιοκτησίας της αιτούσας με ΚΑΕΚ 050711832006 προκύπτει Προσκυρωτέο Τμήμα εμβαδού 34,41 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) με ΚΑΕΚ 05071ΕΚ00005.
- Το με αρ. πρωτ. 7728/13-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συνταχθεί Πράξη Προσκύρωσης για το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω υποβληθέντα η προτεινόμενη τροποποίηση:
 - α) καταργεί την προσκύρωση καταργώντας την ισχύουσα Ο.Γ. με στοιχεία (Τ3-5-Τ2) και προτείνοντας την Ο.Γ. με στοιχεία (Τ1-2-Τ3). Τόσο στην πρόταση τροποποίησης όσο και στο αρχικό διάταγμα ένταξης η Ρ.Γ. συμπίπτει με την Ο.Γ.
 - β) ακολουθεί την υφιστάμενη και διαμορφωμένη κατάσταση ως προς τις θιγόμενες ιδιοκτησίες.
 - γ) τηρεί τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.
 - δ) δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, τηρώντας τις προϋποθέσεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το γεγονός ότι με την εν λόγω τροποποίηση ο χώρος διατηρείται για κοινή χρήση, όπως είναι σήμερα με διαμορφωμένο πεζοδρόμιο πλάτους 3μ. και δεντροφύτευση.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη της τα προαναφερόμενα, γνωρίζοντας και τις σχετικές διατάξεις **των άρθρων 72, 73, 74^Α και 75 του Ν. 3852/10**, όπως ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. **Την τροποποίηση** του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση της προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου, και την τήρηση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.
2. **Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Πάχος Ιωάννης ψήφισε ΠΑΡΩΝ.

Συντάχθηκε η παρούσα απόφαση και υπογράφεται ως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές απόσπασμα από το
πρακτικό της 44^{ης} Συνεδρίασης
Κορυθαλλός 27.11.2024
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΚΟΡΤΖΗΣ**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):**

1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 923ΠΩΛΟ-Θ09
Ακολούθως ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο από τον Συνδυασμό «Συγχρόνο Ανθρώπινο Κορυδαλλός» κ. Ιωάννη Πάχο ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «.....ψηφίζουμε ΠΑΡΩΝ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη του τα προαναφερόμενα γνωρίζοντας τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.23 τεύχος Α'), τις διατάξεις του Ν. 5056/06.10.2023, τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74^Α & 75 του Ν. 3852/210 καθώς έχοντας υπόψη και τα κάτωθι:

- Τα άρθρα 72, 73, 73Α & 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το από 27-7-1999 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το από 14-5-1934 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 167/Α/1934) που είναι το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία της αιτούσας.
- Το με αρ. 107/1988 Διάγραμμα Εφαρμογής.
- Την με αρ. πρωτ. 14990/30-8-2024 υποβολή φάκελου πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κ. Γρηγόριου Αντωνόπουλου, ο οποίος περιλαμβάνει:
 - α) Το από Οκτωβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου θεωρημένο από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά, ως προς την ισχύ των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, των όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης της περιοχής.
 - β) Την από 9-9-2024 Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου.
 - γ) Τα με αρ. 5405/1984 και 3064/2023 συμβολαιογραφικά έγγραφα ως τίτλους ιδιοκτησίας.
 - δ) Τις με αρ. 1577/1954, 1325/1962, 4586/1971, 351/17-5-1984 και 643/2006 Άδειες εκδοθείσες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με το με αρ. 107/88 Δ.Ε. και το από Οκτωβρίου 2024 υποβληθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου & Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Αντωνόπουλου, εμπροσθεν της ιδιοκτησίας της αιτούσας με ΚΑΕΚ 050711832006 προκύπτει Προσκυρωτέο Τμήμα εμβαδού 34,41 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) με ΚΑΕΚ 05071ΕΚ00005.
- Το με αρ. πρωτ. 7728/13-11-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συνταχθεί Πράξη Προσκύρωσης για το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου.
- Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα ανωτέρω υποβληθέντα η προτεινόμενη τροποποίηση:
 - α) καταργεί την προσκύρωση καταργώντας την ισχύουσα Ο.Γ. με στοιχεία (Τ3-5-Τ2) και προτείνοντας την Ο.Γ. με στοιχεία (Τ1-2-Τ3). Τόσο στην πρόταση τροποποίησης όσο και στο αρχικό διάταγμα ένταξης η Ρ.Γ. συμπίπτει με την Ο.Γ.
 - β) ακολουθεί την υφιστάμενη και διαμορφωμένη κατάσταση ως προς τις θιγόμενες ιδιοκτησίες.
 - γ) τηρεί τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.
 - δ) δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, τηρώντας τις προϋποθέσεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το γεγονός ότι με την εν λόγω τροποποίηση ο χώρος διατηρείται για κοινή χρήση, όπως είναι σήμερα με διαμορφωμένο πεζοδρόμιο πλάτους 3μ. και δεντροφύτευση.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση της προσκύρωσης επί της οδού Ζαλόγγου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ζαλόγγου-Κύπρου-Λήμνου-Χίου, και την τήρηση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Στη λήψη της παρούσας απόφασης ψήφισαν ΠΑΡΩΝ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ιωάννης Διάκος, Ιωάννης Πάχος, Νικόλαος Ζήσης, Αθηνά Αγγελή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Δ. ΤΖΕΡΠΟΣ

(Ακολουθούν υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Κορυδαλλός 10/12/2024
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΚΟΡΤΖΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΝΕΛΗ

Εσωτερική Διανομή (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου):

1. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Δημοτική Επιτροπή.