

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 2<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Ο Αντιδήμαρχος Κορυδαλλού, μετά από δύο άγονους διαγωνισμούς για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορυδαλλού και λαμβάνοντας υπόψη την ΑΔΣ 125/24(ΑΔΑ: 6ΤΒ5ΩΛΩ-ΞΜ4)περί ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για τον παραπάνω σκοπό ,καθώς και την ΑΔΣ 183/24 (ΑΔΑ: 9Γ74ΩΛΩ-6ΤΓ ) . για απευθείας ανάθεση, καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν σχετική δήλωση ενδιαφέροντος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το προσφερόμενο κτήριο:

- α) Δύναται να είναι ισόγειο με δυνατότητα σε ένα ή και δύο ορόφους στην περιοχή του Κορυδαλλού και κατά προτίμηση στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ταξιαρχών-Ξενοφώντος-Ραβινέ-Ξάνθου-Καψάλη , όπως αναφέρεται στην 125/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κορυδαλλού. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολική επιφάνεια από 115 έως 125 τ.μ. εξαιρουμένων τυχόν ανεξάρτητων βοηθητικών χώρων (υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων, αιθρίων κ.α.).
- β) Να διαθέτει **ανεξάρτητη είσοδο** ίσης στάθμης με το πεζοδρόμιο ή με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) με κλίση μέχρι 5% ώστε να εξυπηρετούνται άτομα με κινητικές δυσκολίες.
- γ) Το ακίνητο θα πρέπει να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στη δυνατότητα κάλυψης λειτουργικών αναγκών του **2ου παραρτήματος Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού**, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, μέσων σκίασης κλπ, σύμφωνα με τους ισχύοντες κτιριοδομικούς και οικοδομικούς κανονισμούς και τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, να είναι καλά μονωμένο έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας, για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας και επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις όπως ορίζεται στην Υπουργική Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ 52487/02 (ΦΕΚ18Β').
- δ) Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει ανεξαρτήτους μετρητές για την σύνδεση με τους Ο.Κ.Ω.
- ε) Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται εκ του νόμου (Ν.4495/2017-Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις).
- στ) Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στον Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- ζ) Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.



η) Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Νόμο 4067/2012 και τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους».

#### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τρία έτη

#### ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος

Δευτέρα 23/12/2024

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει αυτοπροσώπως ή ηλεκτρονικά στο mail [esoda@korydallos.gr](mailto:esoda@korydallos.gr)

Η παρούσα θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα : [www.korydallos.gr](http://www.korydallos.gr)

Πληροφορίες – διευκρινήσεις

Τμήμα εσόδων τη. 2104990498-497

Κατά τα λοιπά ισχύει η κατάθεση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών της αριθμ 15721/10-9-24 **διακήρυξης**.

1. Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο μας για οποιαδήποτε αιτία *(για κάθε συνιδιοκτήτη)*.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα *(για κάθε συνιδιοκτήτη)*.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει ούτε εκκρεμεί πτωχευτική διαδικασία ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση *(για κάθε εκμισθωτή)*.
5. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και, εάν η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που θα διορίζει αντίκλητο, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου (από τους εκμισθωτές εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει).
6. Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας και πρόσφατο Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου.
7. Πλήρη φάκελο της Οικοδομικής Άδειας, όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία (αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας του ακινήτου (με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων κλπ) και σε περίπτωση μεταγενέστερων προσθηκών, αλλαγών, τροποποιήσεων και διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένα όλα τα ανωτέρω . Καθώς επίσης και όλων των νομοποιητικών εγγράφων του κτιρίου , όπως βεβαίωση μηχανικού του Ν. 4495/17.
8. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης, όπως προσδιορίζεται από τον Ν.4122/13 και από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30/06/17).
9. Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από



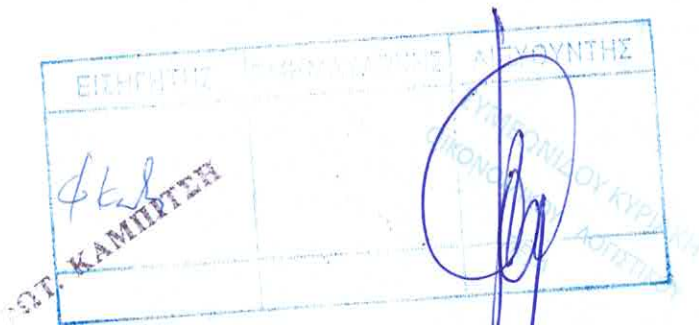
τον προσφέροντα ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία συστατικά, όπως αμιάντο κλπ, ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντιστοιχούν, αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο και ότι είναι νόμιμη η κατασκευή και η διαμόρφωση αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με την αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης πολεοδομικών παραβάσεων . Επίσης δηλώνει ότι δεν υπάρχουν πολεοδομικές αυθαιρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 83 του Νόμου 4495/2017. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II άρθρο 5.10)**
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι υπάρχει συγκατάθεση των λοιπών ιδιοκτητών της πολυκατοικίας και αποδέχονται αναντίρρηση τη στέγαση του χώρου για χρήση του Δήμου Κορυδαλλού στην πολυκατοικία ( αν το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία ) **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II άρθρο 5.11)**
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:
  - α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.
  - β) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.
  - γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδίochρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II άρθρο 5.12)**
13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με την τοποθέτηση πάγκων, διαχωριστικών κλπ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης **2<sup>ου</sup> παραρτήματος Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού**, που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, τα οποία δικαιούται να παραλάβει μετά τη λήξη της μίσθωσης εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση (λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση). Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη-εκμισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής. Επίσης, δηλώνει ότι αναλαμβάνει την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής των παγίων εγκαταστάσεων. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II άρθρο 5.13)**



14. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι εάν του κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Δηλώνει επίσης, ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2). **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.14)**
15. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι το ακίνητο πληροί όλες τις προϋποθέσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Νόμο 4067/2012 και τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους». Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι ακόμα προσβάσιμο υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή/ων ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση, έως την ημέρα ελέγχου της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών και εκτέλεσης όλων των εργασιών για τη συμμόρφωση του ακινήτου στην ανωτέρω νομοθεσία καθώς ότι θα προσκομίσει την ανωτέρω περιγραφόμενη υπεύθυνη δήλωση μηχανικού. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.15)**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ







**ΑΙΤΗΣΗ**

**ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ**

(Σύμφωνα με την αποφ. 183/24 Δ.Σ. για απευθείας μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Κορυδαλλού)

**ΕΠΩΝΥΜΟ:**

.....

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα .....

κάτοχος του ακινήτου συνολικής επιφάνειας οικοπέδου

**ΟΝΟΜΑ:**

.....

.....τ.μ., στο οποίο υπάρχουν

κτίσματα συνολικής επιφάνειας τ.μ. ....

που βρίσκεται επί της οδού .....

**ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:**

.....

..... στο υπ' αριθμ.

..... οικόπεδο του .....Ο.Τ. του Δήμου

**ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:**

.....

Κορυδαλλού.

**ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:**

.....

**ΔΗΛΩΝΩ**

**Α.Δ.Τ.:**

.....

Ότι, αφού έλαβα γνώση της υπ' αριθμό πρωτοκόλλου

15721/10-9-24 διακήρυξης του Δήμου Κορυδαλλού,

**καταθέτω όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται σε**

**αυτή και επιθυμώ τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου,**

που μου ανήκει κατά ποσοστό .....

**Α.Φ.Μ.:**

.....

....., από

**Δ.Ο.Υ.:**

.....

τον Δήμο Κορυδαλλού.

Κορυδαλλός, ...../2024

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

**ΟΔΟΣ**

.....

**ΑΡΙΘΜ. ....**

**ΠΟΛΗ ..... Τ.Κ.**

.....

**ΤΗΛ.**

.....

**Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ**

