



Κορυδαλλός: 25/10/24  
Αρ. πρωτ. : 19114

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση :ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 240 & ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ

Τ.Κ. : 18110 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

Πληροφορίες : Φ. Καμπίτση

Τηλέφωνο : 210 49 90 498

e-mail : esoda@korydallos.gr

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ  
ΓΙΑ : ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ 2ΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟΥ .  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 72 & 94 περ. 14, 16 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ 07-06-2010 τεύχος Α')
- (Καλλικράτης),
2. Το άρθρο 44 του Ν. 4257/14 & σχετική εγκύκλιο Υπ. Ες. 23645/30-6-2014
  3. Τα άρθρα 75 παρ. στ', 186 &, 192 του Ν. 3463/ 06 (ΦΕΚ 114/ 08-06-2006 τεύχος Α') Δ.Κ.Κ. ,
  4. Το Ν. 4727/20 (ΦΕΚ 184/23-9-20 τεύχος Α'),
  5. Το Π.Δ. 270/ 81 (ΦΕΚ 77/ 30.3.1981 τεύχος Α'),
  6. Το Ν. 3548/ 07 (ΦΕΚ 68/ 20-03-2007 τεύχος Α'),
  7. Την Απόφαση Δημάρχου υπ' αρ. 188/2-1-24 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΑΔΑ: 9ΜΓΧΩΛΩ-7Δ0),
  8. Την Α.Δ.Σ. υπ' αρ. 14/24 περί ορισμού Δημοτικών Συμβούλων ως μελών της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2024
  9. Την Απόφαση Δημάρχου υπ' αρ. 2690/12-2-2024 περί ορισμού υπαλλήλου ως μέλους της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2024
  10. Την Απόφαση Δ.Σ. 13/2024 περί σύστασης Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2024
  11. Την ΑΔΣ 125/2024 (ΑΔΑ: ΨΘΓ2ΩΛΩ-ΚΥΦ) περί ανάγκης μίσθωσης με μειοδοτική δημοπρασία κτηρίου κατάλληλου για τη στέγαση: **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 2ου ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ**
  12. Την Απόφαση 14941/29-8-24 (ΑΔΑ : ΨΠ9ΒΩΛΩ-844 ) για Ανάληψη Υποχρέωσης
  13. Βεβαίωση Π.Ο.Ε. 14967/30-8-24.

14. Την απόφ. 220 /24 Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΜΕΝΩΛΩ-Z5Σ) για κατάρτιση όρων της διακήρυξης

15. Την απόφ. 292 /24 Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΤΒ5ΩΛΩ-ΞΜ4 )

## ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σύμφωνα με τα παρακάτω:

### Άρθρο 1<sup>ο</sup> Περιγραφή του μισθίου

Το προσφερόμενο κτήριο:

α) Δύναται να είναι ισόγειο με δυνατότητα σε ένα ή και δύο ορόφους στην περιοχή του Κορυδαλλού και κατά προτίμηση στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ταξιαρχών-Ξενοφώντος-Ραβινέ-Ξάνθου-Καψάλη , όπως αναφέρεται στην 125/2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κορυδαλλού. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολική επιφάνεια από 115 έως 125 τ.μ. εξαιρουμένων τυχόν ανεξάρτητων βοηθητικών χώρων (υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων, αιθρίων κ.α.).

β) Να διαθέτει **ανεξάρτητη είσοδο** ίσης στάθμης με το πεζοδρόμιο ή με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) με κλίση μέχρι 5% ώστε να εξυπηρετούνται άτομα με κινητικές δυσκολίες.

γ) Το ακίνητο θα πρέπει να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στη δυνατότητα κάλυψης λειτουργικών αναγκών του **2ου παραρτήματος Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού**, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, μέσων σκίασης κλπ, σύμφωνα με τους ισχύοντες κτιριοδομικούς και οικοδομικούς κανονισμούς και τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, να είναι καλά μονωμένο έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας, για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας και επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις όπως ορίζεται στην Υπουργική Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ 52487/02 (ΦΕΚ18Β').

δ) Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει ανεξαρτήτους μετρητές για την σύνδεση με τους Ο.Κ.Ω.

ε) Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται εκ του νόμου (Ν.4495/2017-Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις).

στ) Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στον Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ζ) Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

η) Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Νόμο 4067/2012 και τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους».

θ) Το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 700,00€

### Άρθρο 2<sup>ο</sup> Χρήση του μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες στέγασης :

**2ου παραρτήματος Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού**

### Άρθρο 3<sup>ο</sup> Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η τριετία. Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά δίμηνο, στο τέλος κάθε διμηνιαίας στο λογαριασμό του δικαιούχου. Το μίσθωμα καθ' όλη την διάρκεια θα παραμείνει σταθερό.

Ο Δήμος Κορυδαλλού διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς, και μόνο σε περίπτωση που μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο, τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του και εγγράφου για το σκοπό αυτό ανακοινώσεως, προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει **τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης**. Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου Κορυδαλλού υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε διά της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

Ο Δήμος Κορυδαλλού διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μετά την λήξη του μισθωτηρίου την μίσθωση για ακόμα **τρία (3) χρόνια**, εάν **δύο (2) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης** ενημερώσει εγγράφως τον εκμισθωτή.

#### **Άρθρο 4° : Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, ,θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

##### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορά ενδιαφέροντος, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται και να περιγράφεται λεπτομερώς **το ακίνητο που επιθυμούν να συμμετάσχουν** ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης.

Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τα τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σ' αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

##### **B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και με εξουσιοδότηση του Δήμαρχου, θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

#### **Άρθρο 5° : Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Κορυδαλλού **“Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) προς την Επιτροπή**

εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του (με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που δεν καταθέτει και δεν συμμετέχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ενώ για τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται στο άρθρο 3B παρ.6, για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και για το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται) και τη λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση προσφερομένου χώρου (ακινήτου), την επιφάνεια, τη θέση, το είδος, την έκταση, τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά του, τον ΚΑΕΚ, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

**Μαζί με την αίτηση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος πρέπει να επισυνάπτονται:**

- 1) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο μας για οποιαδήποτε αιτία (για κάθε συνιδιοκτήτη).
- 2) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (για κάθε συνιδιοκτήτη).
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- 4) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει ούτε εκκρεμεί πτωχευτική διαδικασία ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση (για κάθε εκμισθωτή).
- 5) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και, εάν η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που θα διορίζει αντίκλητο, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου (από τους εκμισθωτές εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει).
- 6) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας και πρόσφατο Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου.
- 7) Πλήρη φάκελο της Οικοδομικής Άδειας, όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία (αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας του ακινήτου (με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων κλπ) και σε περίπτωση μεταγενέστερων προσθηκών, αλλαγών, τροποποιήσεων και διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένα όλα τα ανωτέρω . Καθώς επίσης και όλων των νομοποιητικών εγγράφων του κτιρίου , όπως βεβαίωση μηχανικού του Ν. 4495/17.
- 8) Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης, όπως προσδιορίζεται από τον Ν.4122/13 και από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30/06/17).
- 9) Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον προσφέροντα ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού.
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία συστατικά, όπως αμιάντο κλπ, ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντιστοιχούν, αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο και ότι είναι νόμιμη η κατασκευή και η διαμόρφωση αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με την αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης πολεοδομικών παραβάσεων . Επίσης δηλώνει ότι δεν υπάρχουν πολεοδομικές αυθαιρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 83 του Νόμου 4495/2017. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.10)**
- 11) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι υπάρχει συγκατάθεση των λοιπών ιδιοκτητών της πολυκατοικίας και αποδέχονται αναντίρρητα τη στέγαση του χώρου για χρήση του Δήμου Κορυδαλλού στην πολυκατοικία ( αν το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία ) **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.11)**
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:
  - α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.
  - β) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο

κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

- γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.12)**
- 13) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με την τοποθέτηση πάγκων, διαχωριστικών κλπ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης **2<sup>ου</sup> παραρτήματος Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού**, που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, τα οποία δικαιούνται να παραλάβει μετά τη λήξη της μίσθωσης εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση (λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση). Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη-εκμισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής. Επίσης, δηλώνει ότι αναλαμβάνει την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής των παγίων εγκαταστάσεων. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.13)**
- 14) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι εάν του κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Δηλώνει επίσης, ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, *το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος*. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2). **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.14)**
- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι το ακίνητο πληροί όλες τις προϋποθέσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Νόμο 4067/2012 και τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους». Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι ακόμα προσβάσιμο υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή/των ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση, έως την ημέρα ελέγχου της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών και εκτέλεσης όλων των εργασιών για τη συμμόρφωση του ακινήτου στην ανωτέρω νομοθεσία καθώς ότι θα προσκομίσει την ανωτέρω περιγραφόμενη υπεύθυνη δήλωση μηχανικού. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.15)**

**Η Επιτροπή εκτίμησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά εάν κατά την κρίση της θεωρηθεί τεχνικά απαράδεκτη.**

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται (οι υπεύθυνες δηλώσεις **από κάθε εκμισθωτή**), όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/14. Συγκεκριμένα:

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ)** σε πρωτότυπο, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.
- Τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Η Έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής εκτιμήσεως μισθωτικής αξίας ακινήτων μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα συνημμένα δικαιολογητικά, αποστέλλονται από το Δήμο στην Επιτροπή Δημοπρασιών.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι που τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και όπως λεπτομερέστερα ορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.270/81.

**Όσοι κληθούν για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Δημοπρασιών εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους, ποσού ύψους 10% επί του αναγραφόμενου στην πρόσκληση ορίου ανώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου επί των μισθωμάτων ενός έτους(Άρθρο 7<sup>ο</sup>).**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, και **διεξάγεται στο Δημαρχείο του Κορυδαλλού (Γρ.Λαμπράκη 240 & Νικηφορίδη, Τ.Κ.:181 22, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου).**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και μετά την οριζόμενη ώρα εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η επίδοση προσφορών. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους (με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο), για δε τα Νομικά Πρόσωπα, όπως ορίζεται κατωτέρω:

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες, από το διαχειριστή της Εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και στις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και ΙΚΕ, από το διαχειριστή της Εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και στις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες, από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πρακτικό του, όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της Εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του δημοσιευμένες σε ΦΕΚ.
- Οι προσφορές των Κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία Εταιρείες ή Κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιοδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης αναγραφόμενης στα πρακτικά προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει προς την Επιτροπή Δημοπρασιών, πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Οι προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται. Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών για τον αποκλεισμό ενδιαφερόμενου να συμμετέχει στην δημοπρασία, εφόσον δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Δημοπρασιών και από τον τελευταίο μειοδότη.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> : Κατάρτιση σύμβασης-παραλαβή μισθίου**

Η εγκεκριμένη από τον Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησεως, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της Συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται

αναπλειστηριασμός εις βάρος του σε περίπτωση επί μείζον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως δημοτικό έσοδο κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Η Σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών.

Ο Δήμος μπορεί να προβεί σε νέα μίσθωση με δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δήμου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και εάν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Δημάρχου για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής εκτίμησης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου.

Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από τον Δήμο συντάσσεται Πρωτόκολλο εις τετραπλούν, από Επιτροπή που αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από τον Μηχανικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Με το Πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης, του πρακτικού καταλληλότητας και της σύμβασης μίσθωσης. Το Πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι συνέπειες των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου.

Κατά την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται ανάλογο Πρωτόκολλο εις τετραπλούν από την Επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, στο οποίο αναγράφεται εάν διαπιστώνονται φθορές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης και διαβιβάζεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, η οποία το κοινοποιεί με μέριμνά της στον εκμισθωτή προσκαλώντας τον για την παράδοση-παραλαβή του ακινήτου στην τασσόμενη ημερομηνία (άρθρο 24 Π.Δ.19/32, §3 άρθρο 17 Ν.3130/03).

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> : Εγγύηση συμμετοχής**

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει να ισούται με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς όπως αυτό θα έχει καθοριστεί από την Επιτροπή εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτων, υπολογιζόμενου επί αξίας μισθωμάτων ενός έτους τουλάχιστον και θα προσκομιστεί από όσους κληθούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή των πρακτικών του διαγωνισμού, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής Σύμβασης μίσθωσης και ότι θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και στο χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση του αρμοδίου περί έγκρισης των Πρακτικών της δημοπρασίας οργάνου.

Ως εγγύηση νοείται γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημόσιας Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του Μισθωτηρίου Συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου στο Δήμο ενώ στους υπόλοιπους συμμετέχοντες της δημοπρασίας, αφού καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας άλλως, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το

συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

### **Άρθρο 8° : Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

### **Άρθρο 9° : Υποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή**

Τον Δήμο Κορυδαλλού βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Ο Δήμος Κορυδαλλού, ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονόςτος βλάβες ή ζημιές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Δήμος Κορυδαλλού και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος Κορυδαλλού δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο.

### **Άρθρο 10° : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)**

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 3, περ. 4, εδ. δ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες).

### **Άρθρο 11° : Κατακύρωση**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου σύμφωνα με το Ν. 3852/2010.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση.

### **Άρθρο 12° : Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:



**α)** δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

**β)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

**γ)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (**γ**) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 13° :**

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/06.

### **Άρθρο 14° : Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η επαναληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού, στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχείο και σε κεντρικά σημεία του δήμου. Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού. ([www.korydallos.gr](http://www.korydallos.gr)).

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 1 του Π.Δ. 270/1981. Τα έξοδα δημοσίευσης, τέλη ή τα λοιπά έξοδα μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος μειοδότης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**ΑΙΤΗΣΗ**  
**ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
(για την αριθ. πρωτ.: \_\_\_\_\_/2024\_  
επαναληπτική διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου από  
τον Δήμο Κορυδαλλού).

**Προς**  
**Την επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81**  
(που ορίστηκε με την Απόφ. Δ.Σ.14/24 & την Απόφ.  
Δημάρχου 2690/12-2-2024)  
διά  
της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου  
Κορυδαλλού

**ΕΠΩΝΥΜΟ:**

.....

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα .....

**ΟΝΟΜΑ:**

.....

.....  
κάτοχος του ακινήτου συνολικής επιφάνειας  
οικοπέδου.....τ.μ., στο

**ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:**

.....

....., που βρίσκεται επί της οδού  
.....

**ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:**

.....

**ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:**

.....

στο υπ' αριθμ. .... οικόπεδο του .....Ο.Τ.

**Α.Δ.Τ.:**

.....

του Δήμου Κορυδαλλού.

**Α.Φ.Μ.:**

.....

**ΔΗΛΩΝΩ**

**Δ.Ο.Υ.:**

.....

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

**ΟΔΟΣ**

Ότι, αφού έλαβα γνώση των όρων της υπ' αριθμό  
πρωτοκόλλου .....επαναλήπτικής .  
διακήρυξης του Δήμου Κορυδαλλού, συμφωνώ με

.....

όλους τους όρους της και επιθυμώ τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου, που μου ανήκει κατά ποσοστό ....., από τον Δήμο Κορυδαλλού.

ΑΡΙΘΜ. ....

ΠΟΛΗ ..... Τ.Κ.

.....

ΤΗΛ. 1) .....

ΤΗΛ. 2) .....

Κορυδαλλός, ...../2024

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Μαζί με την αίτηση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος επισυνάπτω τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ως κατωτέρω: (υπογραμμίστε κατά περίπτωση)

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

- 1) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο μας για οποιαδήποτε αιτία (για κάθε συνιδιοκτήτη).
- 2) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα (για κάθε συνιδιοκτήτη).
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- 4) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει ούτε εκκρεμεί πτωχευτική διαδικασία ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση (για κάθε εκμισθωτή).
- 5) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και, εάν η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που θα διορίζει αντίκλητο, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου (από τους εκμισθωτές εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει).
- 6) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας και πρόσφατο Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου.
- 7) Πλήρη φάκελο της Οικοδομικής Άδειας, όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία (αντίγραφα κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτιρίου, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας του ακινήτου (με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων κλπ) και σε περίπτωση μεταγενέστερων προσθηκών, αλλαγών, τροποποιήσεων και διαρρυθμίσεων στο κτίριο, επικαιροποιημένα όλα τα ανωτέρω . Καθώς επίσης και όλων των νομοποιητικών εγγράφων του κτιρίου , όπως βεβαίωση μηχανικού του Ν. 4495/17.
- 8) Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης, όπως προσδιορίζεται από τον Ν.4122/13 και από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30/06/17).
- 9) Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον προσφέροντα ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού.
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία συστατικά, όπως αμιάντο κλπ, ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντιστοιχούν, αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο και ότι είναι νόμιμη η κατασκευή και η διαμόρφωση αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με την αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε

περίπτωση διαπίστωσης πολεοδομικών παραβάσεων . Επίσης δηλώνει ότι δεν υπάρχουν πολεοδομικές αυθαιρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 83 του Νόμου 4495/2017. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.10)**

- 11) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι υπάρχει συγκατάθεση των λοιπών ιδιοκτητών της πολυκατοικίας και αποδέχονται αναντίρρητα τη στέγαση του χώρου για χρήση του Δήμου Κορυδαλλού στην πολυκατοικία ( αν το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία ) **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.11)**
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:
  - α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.
  - β) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.
  - γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.12)**
- 13) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με την τοποθέτηση πάγκων, διαχωριστικών κλπ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης **διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού**, που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, τα οποία δικαιούται να παραλάβει μετά τη λήξη της μίσθωσης εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση (λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση). Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη-εκμισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής. Επίσης, δηλώνει ότι αναλαμβάνει την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής των παγίων εγκαταστάσεων. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.13)**
- 14) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι εάν του κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Δηλώνει επίσης, ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, *το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος*. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2). **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.14)**
- 15) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι το ακίνητο πληροί όλες τις προϋποθέσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Νόμο 4067/2012 και τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους». Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι ακόμα προσβάσιμο υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή/των ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση, έως την ημέρα ελέγχου της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών και εκτέλεσης όλων των εργασιών για τη συμμόρφωση του ακινήτου στην ανωτέρω νομοθεσία καθώς ότι θα προσκομίσει την ανωτέρω περιγραφόμενη υπεύθυνη δήλωση μηχανικού. **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.15)**

**Η Επιτροπή εκτίμησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά εάν κατά την κρίση της θεωρηθεί τεχνικά απαράδεκτη.**

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται (οι υπεύθυνες δηλώσεις από κάθε εκμισθωτή), όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/14. Συγκεκριμένα:

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**) σε πρωτότυπο, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.
- Τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά ο ενδιαφερόμενος .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5,10

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία συστατικά , όπως αμιάντο κ.λ.π. , ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντιστοιχούν , αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο.

Αποδέχομαι τον άμεσο αποκλεισμό από το διαγωνισμό σε περίπτωση διαπίστωσης πολεοδομικών παραβάσεων

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.11

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

υπάρχει συγκατάθεση των λοιπών ιδιοκτητών της πολυκατοικίας και αποδέχονται αναντίρρητα τη στέγαση του χώρου για χρήση του Δήμου Κορυδαλλού στην πολυκατοικία .

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.12

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.
- β) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.
- γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδίωχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης.
- δ) ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με την τοποθέτηση πάγκων, διαχωριστικών κλπ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών μίσθωσης από το Δήμο μας, που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, τα οποία δικαιούνται να παραλάβει μετά τη λήξη της μίσθωσης εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση (λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση). Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη-εκμισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής. Επίσης, δηλώνει ότι αναλαμβάνει την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής των παγίων εγκαταστάσεων.

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II άρθρο 5.13

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Δέχομαι τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με την τοποθέτηση πάγκων, διαχωριστικών κλπ, για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης **διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού**, που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, τα οποία δικαιούται να παραλάβει μετά τη λήξη της μίσθωσης εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση (λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση). Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη-εκμισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής. Επίσης, δηλώνω ότι αναλαμβάνω την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής των παγίων εγκαταστάσεων.

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.14

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι εάν μου κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα προσέλθω στην τασσόμενη προθεσμία στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσω το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Δηλώνω επίσης, ότι θα υποβάλω Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσω Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος. Δηλώνω τέλος, ότι θα συμπεριλάβω τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2).

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ άρθρο 5.15

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεμοιτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ότι το ακίνητο πληροί όλες τις προϋποθέσεις για προσβασιμότητα ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Νόμο 4067/2012 και τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους». Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι ακόμα προσβάσιμο υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή/των ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση, έως την ημέρα ελέγχου της αρμόδιας επιτροπής εκτίμησης έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών και εκτέλεσης όλων των εργασιών για τη συμμόρφωση του ακινήτου στην ανωτέρω νομοθεσία καθώς ότι θα προσκομίσει την ανωτέρω περιγραφόμενη υπεύθυνη δήλωση μηχανικού.

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.