



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΘΛΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 9ΙΒ7ΟΚ6Θ-332**

**Κορυδαλλός 3/5/2023
Αρ. Πρωτ.: 465**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ**

Ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Άθλησης και Πολιτισμού Δήμου Κορυδαλλού διακηρύσσει ότι :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010, του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006, του Π.Δ/τος 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών, δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και της υπ' αριθμ: 22/2023 απόφασης του Δ.Σ. (ΑΔΑ:9ΙΣΧΟΚ6Θ-4ΝΦ) περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας προκηρύσσει φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση κυλικείου στις εγκαταστάσεις του Ανοιχτού Γηπέδου Ποδοσφαίρου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Κορυδαλλού που βρίσκεται επί των οδών Πλαταιών και πάροδος Σολωμού στον Κορυδαλλό και αποτελείται από χώρο συνολικής επιφάνειας 10,00 τ.μ. και βρίσκεται αμέσως μετά την κεντρική είσοδο του γηπέδου δίπλα από τις σκάλες που οδηγούν στις κερκίδες. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές έχουν λάβει γνώση των χώρων.

ΑΡΘΡΟ 1

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών του ΟΑΠ, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές, την **Δευτέρα 15/5/2023 και ώρα 11:00**, μη γενόμενης δεκτής καμίας εκπρόθεσμης κατατεθείσας προσφοράς. Εάν για οποιοδήποτε λόγο ματαιωθεί η δημοπρασία κατά

την ανωτέρω ημερομηνία, αυτή θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο την **Δευτέρα 22/5/2023 και ώρα 11:00**. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η έδρα του ΟΑΠ που βρίσκεται στην οδό Σολωμού 2-4, Κορυδαλλός. Για τους όρους διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν από την ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού, καθώς και από τη Γραμματεία του ΟΑΠ, στο τηλ. 210-4944364-5. Οι όροι διακήρυξης, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του ΟΑΠ (Σολωμού 2-4), στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού (www..gr), και στο Δημαρχείο του Δήμου Κορυδαλλού, και περίληψη αυτής θα δημοσιευτεί σε δυο (2) ημερήσιες εφημερίδες, καθώς και στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 2

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθούμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο και επιτρέπεται πώληση των προϊόντων τους δια περιφοράς σε όλους τους χώρους του Γηπέδου.

Ειδικότερα στον παραπάνω περιγραφόμενο χώρο απαγορεύεται:

Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού και μηχανικού παιχνιδιού.

Η εγκατάσταση και χρήση μηχανημάτων που προκαλούν θόρυβο.

Η διαφήμιση και η πώληση καπνού και οινοπνευματωδών ποτών.

Ο χώρος προς χρήση από τους μισθωτές περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο σε αυτόν που περιγράφεται στο άρθρο 1^ο της παρούσης.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις κάθε φορά υποδείξεις του εκμισθωτή Ο.Α.Π. που θα αφορούν στην ευπρόσωπη λειτουργία των καταστημάτων την τήρηση των κανόνων για την κοινή ησυχία και την ασφάλεια των εργαζομένων, των δημοτών και εν γένει των καταναλωτών και γενικά είναι υποχρεωμένος να τηρεί την εκάστοτε νομοθεσία για την ομαλή και ακώλυτη λειτουργία των καταστημάτων. Οι τιμές πώλησης των προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων. Επίσης ο ΟΑΠ διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει ανώτατες τιμές στα προσφερόμενα είδη.

ΑΡΘΡΟ 3**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ –ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΑΝΤΙΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΥ**

Η διάρκεια της μίσθωσης για το κυλικείο ορίζεται σε τρία (3) χρόνια αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η τριετία.

Απαγορεύεται η σιωπηρή υπομίσθωση, καθώς και η υπεκμίσθωση των μισθίων από τον μισθωτή με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς την ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του ΟΑΠ. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταιίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και εξ ολοκλήρου ως οφειλέτης.

Η παρούσα μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, άλλως ο/η μισθωτής παραιτείται ρητά από την προστασία της αναγκαστικής παράτασης αυτής, δεδομένου ότι το μισθίο βρίσκεται εντός δημοτικού χώρου.

ΑΡΘΡΟ 4**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Τα ελάχιστο όριο εκκίνησης των προσφορών καθορίζεται στα τετρακόσια ευρώ (400,00 €) μηνιαίως και κατά τη διάρκεια της μισθοδοσίας κάθε επόμενη προσφορά δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα ευρώ (30€) από την αμέσως προηγούμενη.

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται σε ετήσια βάση κατά ποσοστό 3% και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους. Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβαλλομένου φόρου που μπορεί να προκύψει από τον εκάστοτε νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

α. Εγγύηση καλής εκτέλεσης. Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, όπως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται, με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου μισθώματος

και για τα τρία συμβατικά έτη (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X τρία (3) χρόνια), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο ΟΑΠ, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται όπως προβλέπουν οι διατάξεις της παρούσας. Τυχόν μη αναπροσαρμογή της εγγύησης δίνει το δικαίωμα στο ΟΑΠ για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το φορέα. Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως, καταπίπτει υπέρ ΟΑΠ χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του ΟΑΠ από οποιαδήποτε αιτία.

β. Μίσθωμα. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης, στη συνέχεια το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται σε μηνιαία βάση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί στο μισθωτή, εντός των (5) πέντε πρώτων ημερών κάθε τρέχοντος μηνός ή στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Κορυδαλλού, η καταβολή του θα αποδεικνύεται με γραμμάτιο είσπραξης της οικονομικής υπηρεσίας του ΟΑΠ, αποκλεισμένου ρητά κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (χαρτόσημο, έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης κ.λ.π). Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το ΟΑΠ ενώ παράλληλα θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιιά. Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπομένων στο άρθρο 3 της παρούσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει νωρίτερα του συμφωνημένου χρόνου, υποχρεούται να καταβάλει τα μισθώματα μέχρι τη λήξη του συμφωνητικού.

γ. Κατάσταση μισθίου – τροποποιήσεις – επισκευές κ.λ.π

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο ΟΑΠ δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει. Ο μισθωτής οφείλει να αποκαταστήσει τον χώρο σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται από τη κείμενη νομοθεσία για τη λειτουργία ανάλογων χώρων. Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να το παραδώσει μετά την λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του ΟΑΠ. Ο

μισθωτής κατά την λήξη της σύμβασης, υποχρεούται να παραδώσει με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης το μίσθιο ελεύθερο από κάθε βάρος. Ορίζεται με την σύμβαση, ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από την λήξη της σύμβασης. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου και οφείλει με δικά του έξοδα να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, καθώς επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει εγγράφως το ΟΑΠ και να λαμβάνει σχετική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία. Επίσης ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά τη λειτουργία του κυλικείου (αστυνομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει εις βάρος του ΟΑΠ εξαιτίας των ανωτέρω παραβάσεων από τον μισθωτή, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το ΟΑΠ.

δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη της σύμβασης, έστω και αν καταβάλλει το προσήκον μίσθωμα, δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα στον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παραπάνω. Μοναδική περίπτωση αποτελεί η αδυναμία του ΟΑΠ να προβεί σε νέα δημοπρασία και για λόγους εξυπηρέτησης των επισκεπτών να παραταθεί η μίσθωση για το απολύτως απαραίτητο χρονικό διάστημα, κάτι που πρέπει να αποδέχεται και ο ΟΑΠ.

ε. Ειδικές διατάξεις

- 1.** Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στην δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.
- 2.** Επίσης σε περίπτωση νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.
- 3.** Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά την διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.

- 4.** Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΠ, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο ΟΑΠ μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.
- 5.** Ο μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης θεωρείται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του φορέα και τον αποδέχεται πλήρως, ρητά και ανεπιφύλακτα, ακόμη κι αν αυτός τροποποιηθεί κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου.
- 6.** Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο ΟΑΠ έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του ΟΑΠ.
- 7.** Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να λύση μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, την σύμβαση μισθώσεως και πριν από την λήξη αυτής. Στην περίπτωση που ο ΟΑΠ θα κρίνει ότι, η σύμβαση μισθώσεως εμποδίζει την κατά τον προορισμό του λειτουργία του κυλικείου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στο χώρο, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η άσκηση του εκμισθούμενου δικαιώματος κατά τη ανεξέλεγκτη κρίση του ΟΑΠ ή αν αποφασισθεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιεί ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει την υποχρέωση μέσα σε (3) τρεις μήνες να εκκενώσει και να παραδώσει το κυλικείο παραιτούμενος ήδη σήμερα, στο παρόν ρητά από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του ΟΑΠ.
- 8.** Ο μισθωτής οφείλει με δικές του ενέργειες και έξοδα να μεριμνήσει και να προβεί στην έκδοση κάθε είδους αδειών προκειμένου για την χρήση του ακινήτου ως κυλικείου, όπως απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις. Στην περίπτωση που οι απαιτούμενες άδειες κ.λ.π για την λειτουργία του κυλικείου, δεν χορηγηθούν στον μισθωτή ή αν αυτές ανακληθούν, καμία ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει σε βάρος του ΟΑΠ και καμία αξίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή και η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή.
- 9.** Ο μισθωτής οφείλει να προσφέρει διαρκώς τα προϊόντα που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των αθλητικών εγκαταστάσεων και το ύψος των τιμών των προϊόντων αυτών θα καθορίζεται με τη σύμφωνη γνώμη του ΟΑΠ, και την κείμενη νομοθεσία για κυλικείου δημοσίων οργανισμών.
- 10.** Ο μισθωτής οφείλει εντός 1 μηνός από την υπογραφή της σύμβασης να προβεί σε σύνδεση με τη ΔΕΗ και την ΕΥΔΑΠ στο όνομά του, εφόσον του παρέχεται η δυνατότητα ο ΟΑΠ μέσω των αναλογων συνδέσεων του γηπέδου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1.** Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους
- 2.** Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Κορυδαλλού και στο Νομικό Πρόσωπο αυτού, ήτοι στο Ο.Α.Π.,
- 3.** Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (φορολογική ενημερότητα), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.
- 4.** Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
- 5.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- 6.** Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω, αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του. Αν το νομικό πρόσωπο είναι ανώνυμη εταιρεία, απαιτείται το Φ.Ε.Κ στο οποίο έχει καταχωρηθεί η ανακοίνωση περί εκλογής του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της κατά τον χρόνο διενέργειας της δημοπρασίας.
- 7.** Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, απαραίτητο είναι ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος

συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.

8. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης.

9. Εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης στην Τράπεζα Ελλάδας, για την συμμετοχή στην δημοπρασία, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος ήτοι $400 \times 12 \times 10\% = 480$. **Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στον οποίο θα κατοχυρωθεί ο διαγωνισμός με νέα εγγυητική με την υπογραφή του συμφωνητικού η οποία ορίζεται σε ύψος ποσού ίσου με το 10% τριών ετήσιων μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς.** Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη, η οποία θα αντικατασταθεί όπως αναφέρεται παραπάνω.

10. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει **βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο ή σε συνδεδεμένα Νομικά Πρόσωπα, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα**. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

11. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει οφειλές σε Δήμους και Κοινότητες τα τελευταία πέντε (5) έτη.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΕ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο Κορυδαλλού ή συνδεδεμένα Νομικά Πρόσωπα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.

2. Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.

3. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει της υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 5. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών (δημοτικών κ.λ.π), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 6. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις
 7. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
 8. Όσοι είναι οφειλέτες του Δήμου ή των Νομικών Προσώπων αυτού.
- Σε περίπτωση ένωσης προσώπων τα ανωτέρω ισχύουν για κάθε μέλος αυτής. Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει την δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσης θα προσκομίζονται και θα κατατίθενται, μέχρι την ημερομηνία της διενέργειας της δημοπρασίας και μία (1) ώρα την έναρξη πριν αυτής στη γραμματεία του ΟΑΠ (Σολωμου 2-4, Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο) και εν συνέχεια θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για έλεγχο. Εφόσον κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι υπάρχουν ελλείψεις στα δικαιολογητικά ή αυτά θεωρηθούν μη επαρκή, αναξιόπιστα κ.λ.π, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά.
2. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.
3. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποιήσεως της εγκριτικής αποφάσεως της προϊσταμένης αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της

συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΠ.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. του ΟΑΠ ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

5. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. του ΟΑΠ, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, το Δ.Σ. του ΟΑΠ μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του ΟΑΠ, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

6. Στην επιτροπή θα παρίσταται και υπάλληλος του ΟΑΠ

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το Δ.Σ. του ΟΑΠ διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- 1.** Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
- 2.** Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
- 3.** Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λ.π της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο ΟΑΠ απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τρία αντίγραφα και τα έξοδα της δημοσίευσης της προκήρυξης στις εφημερίδες για συμμετοχή στην παρούσα δημοπρασία, βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο/Η μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ασφαλιστικών εισφορών και στην έκδοση βιβλιαρίων υγείας από την αρμόδια Διεύθυνση Υγιεινής, για το προσωπικό που θα απασχολήσει σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και ουδεμία ευθύνη φέρει ο εκμισθωτής εκ της τυχόν αδιαφορίας του μισθωτή. Ο/Η μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει, με δικά του έξοδα, το μίσθιο και τον εξοπλισμό του, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζόμενων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι κίνδυνοι θα συμπεριληφθούν ονομαστικά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Υποχρεούται δε, στην τοποθέτηση συστήματος πυρασφάλειας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής θα δηλώσει ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει το περιγραφόμενο στο παρόν χώρο, τον βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που περιγράφεται ανωτέρω, αναλαμβάνει δε τη ρητή υποχρέωση να τον διατηρεί καθαρό, υποχρεούμενος επίσης στην λήψη όλων των επιβαλλόμενων από τον Νόμο μέτρων και μέσων πυροπροστασίας του περιβάλλοντος χώρου.

Εκ της μη ενασκήσεως κάποιου δικαιώματος εκ μέρους του ΟΑΠ, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση του από του δικαιώματός του αυτού. Ο μισθωτής θα δηλώσει ανεπιφύλακτα ότι ο μισθωμένος χώρος αφορά αποκλειστικά την εξυπηρέτηση των αθλητικών χώρων και των αθλουμένων σε αυτόν, σεβόμενος την εύρυθμη και ομαλή λειτουργία του.

ΑΡΘΡΟ 13
ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο.

ΑΡΘΡΟ 14
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Πειραιώς τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδίκως. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 15
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε (2) δυο εφημερίδα, στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχείο και στα γραφεία του Νομικού Προσώπου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ