



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΔΑ:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κορυδαλλός, 20/4/22  
Αριθμ. Πρωτ.: 7258

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΟΡΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ) ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΛΑΤΑΙΩΝ & ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**  
(Α.Ο.Ε.127/22, ΑΔΑ:905ΡΩΛΩ-ΞΩΚ)

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορυδαλλού προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη εκμίσθωση ακινήτου υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο) στη συμβολή των οδών Πλαταιών και Πελοποννήσου, πλησίον ανοιχτού θεάτρου «Θανάσης Βέγγος» και καλεί τους/τις ενδιαφερόμενους/ες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης δεκαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις: **Α) Εκδήλωση ενδιαφέροντος** και **Β) Διενέργεια δημοπρασίας**, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη διακήρυξη. Οι προσφορές ενδιαφέροντος υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου προς την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών, η οποία κρίνει περί της αρτιότητας των προσφορών και περί του εάν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετικής έκθεσης εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού μίας προσφοράς αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ελάχιστο όριο προσφορών ορίζεται το ποσό των 500€/μήνα. Η δημοπρασία που θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Κορυδαλλού την Πέμπτη 5 Μαΐου και ώρα 11 π.μ.

Το ακίνητο είναι ισόγειο και έχει εμβαδόν ωφέλιμης επιφάνειας 43,10 τ.μ. Υπάρχει επίσης δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο και σε εμβαδό 32 τ.μ.

**Η διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **5 (πέντε) έτη**, αρχίζει δε από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και παραλαβής του χώρου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η 5ετία.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και όποια έξοδα αυτής, θα βαρύνουν τον/την μειοδότη/τρια.

Λήφθηκαν υπόψη: α) Το Π.Δ.270/81, β) ο Ν.3130/03, γ) ο Ν.3463/06, δ) ο Ν.3852/10, δ) η υπ' αριθ.43/2021 Α.Δ.Σ. και ε) η υπ' αριθ.127/22 Α.Ο.Ε..

Ολόκληρη η διακήρυξη θα βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού [www.korydallos.gr](http://www.korydallos.gr) και αντίγραφο της θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες τις ώρες 08:00-14:00 από το Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας, Δημαρχείο Κορυδαλλού, Γρ.Λαμπράκη 240 & Νικηφορίδη, Τ.Κ.181 22, 1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 107, τηλ.:2104990498,734,588 e-mail:esoda@korydallos.gr

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**